



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78
эл.почтаinfo@gzhi-samara.ru

ЗАПРОС
о предоставлении информации

№ СКир-58447-з

«17» мая 2018 года

КОМУ:

Товариществу собственников жилья " Кировское-2",

(должность, наименование юридического лица)

АДРЕС:

443035 г. Самара, район Кировский, ул. Минская, д. 25;
(с указанием почтового индекса)

В рамках проведения государственной жилищной инспекцией Самарской области (далее – жилищная инспекция) на основании обращения внеплановой проверки Товарищества собственников жилья «Кировское-2» по вопросам правомерности избрания председателя и иных членов правления, соблюдения обязательных требований к установлению размера платы за содержание жилого помещения, правомерности порядка расчета и внесения платы за коммунальную услугу по отоплению, и руководствуясь статьей 20 Жилищного кодекса РФ, Положением о государственной жилищной инспекции Самарской области, принятым постановлением Правительства Самарской области от 10.04.2013 №150, **в срок до 01.06.2018 г.**, прошу представить к проверке следующую информацию и копии следующих документов:

- 1.Когда и в какой форме (очное или заочное голосование) было проведено общее собрание членов товарищества по выбору членов правления товарищества, по утверждению тарифа на содержание;
- 2.Каким образом о проведении собрания уведомлялись члены товарищества;
- 3.Каким образом доводились принятые решения до сведений членов ТСЖ.

Кроме того, прошу предоставить копии следующих документов:

- копию свидетельства о государственной регистрации Товарищества собственников жилья;
- копия Устава ТСЖ (в последней редакции);
- копию протокола общего собрания членов товарищества о выборе членов правления, действующего на момент проведения проверки;

- копию реестра членов товарищества, позволяющего идентифицировать членов товарищества, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- копию решения о выборе председателя правления товарищества;
- копии заявлений о вступлении в члены товарищества членов правления ТСН;
- документы, подтверждающие наличие зарегистрированного права собственности у членов правления товарищества собственников жилья;
- копию протокола общего собрания членов ТСЖ по утверждению годового плана, сметы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме со всеми приложениями, касающимися порядка проведения данного собрания;
- документально подтвержденную информацию по установлению размера платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме со всеми приложениями;
- копии платежных документов, выставляемых потребителям (выборочно по трем квартирам);
- сведения о членах ТСЖ, принявших участие в вышеуказанных голосованиях;
- в случае если общие собрания проходили в форме заочного голосования копии письменных решений членов товарищества, а также доказательства проведения перед заочным голосованием общего собрания членов ТСЖ в форме совместного присутствия, сведения о членах товарищества, присутствующих на данном общем собрании;
- копии доверенностей в случае участия собственника/члена ТСЖ в указанных голосованиях через представителя;
- сведения о лице, инициировавшем проведение вышеуказанных собраний;
- документально подтвержденную информацию о соблюдении установленного ст.45-47 ЖК РФ порядка проведения общего собрания при избрании правления, председателя правления, утверждении тарифа на содержание, а также порядка уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях (копии сообщений о проведении собрания, копии почтовых уведомлений, реестры, листы уведомлений и т.д.);
- сведения о наличии общедомовых приборов учета в домах, находящихся в управлении ТСЖ (с приложением копий паспортов на них, актов ввода в эксплуатацию, актов последней проводившейся поверки);
- копии платежных документов, выставляемых потребителям, по 2 квартирам (по всем домам) выборочно с января 2017г. по настоящее время;
- заверенные копии журналов учета показаний общедомовых приборов учета тепловой электроэнергии на нужды отопления с января 2017 г. по настоящее время;
- копии счетов-фактур, выставляемые ресурсоснабжающей организацией, в адрес ТСЖ «Кировское-2»;
- информацию о площадях жилых и нежилых помещений в вышеуказанном доме;
- месячный объем (количество) потребленной за расчетные периоды (2017-2018г.) в многоквартирном доме тепловой энергии, определенные по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета;
- информацию о размере применяемых тарифов на тепловую энергию на 2017, 2018 год;
- подробную информацию по методике расчета размера платы за отопление в 2017г. по настоящее время с указанием формул, применяемых для расчетов (с ссылкой на соответствующее Постановление Правительства РФ) на примере одной квартиры, а именно: 1) в какой период потребителям по вышеуказанному адресу производятся начисления платы за отопление (равными долями в течение года, либо только в отопительный период); 2) каким образом происходило начисление платы за отопление

(исходя из фактических показаний общедомового прибора учета, исходя из средних месячных показателей за предыдущий год, либо по нормативу); 3) производилась ли корректировка платы за отопление по итогам 2017 года.

Запрашиваемые документы и сведения должны быть **заверены председателем товарищества** и предоставлены в течение десяти рабочих дней со дня получения запроса по адресу: 443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, 123, каб. 306, (тел. контакта: 200-30-09).

Вместе с тем сообщаем, что непредставление или несвоевременное представление предусмотренных законом сведений (информации), а равно представление их в неполном объеме или в искаженном виде, влечет *административную ответственность*, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение: копия распоряжение о проведении проверки от 17.05.2018 г. №Скир-58447 на 3 л. в 1 экз.

Руководитель управления
надзора за созданием и деятельностью
организаций в сфере ЖКХ



Г.В. Макарова